

# 売土地

## 新花町1846-188外



### 760万円

### コンビニまで200m

### 坪単価12万円



現地

63.38坪



### 柏崎小学校まで徒歩15分 生活に便利な立地です

東柏崎駅まで  
徒歩7分



物件所在地 柏崎市新花町1846 - 188 面積 209.55㎡(60.38坪)  
道路 南に市道、西に市道に接面 建坪率 90%(角地) 容積率 200% 地目 宅地  
地勢 平坦 設備 ガス、水道、電気、公共下水道 引渡時期 即時 現状 更地  
都市計画 未線引き 用途地域 商業地域 媒介形態 専任媒介  
交通 JR越後線東柏崎駅から徒歩で7分、柏崎温泉バス停より徒歩2分  
学校 柏崎小学校区、第一中学校区 仲介手数料別途 公簿面積にて売買

### (有)角田不動産

〒945-0041 柏崎市松美1丁目11番51号  
新潟県知事免許(10)1919号  
建設大臣指定東日本不動産流通機構会員  
不動産コンサルティング技能登録(2)第07238号

フリーダイヤル 0120-04-3369  
電話 0120-04-3369 Fax 0257-23-7655  
日曜、祝日、第2第4土曜休み  
営業時間 8:15a.m ~ 6:00p.m  
Email kakuda@kisnet.or.jp  
http://www.kisnet.or.jp/~kakuda/

あなたの幸せプランを  
お手伝い!!



### 角田不動産